

## Notat

**SAG:** Byggemodning Skovholmslund **SAG NR.:** 21057  
**VEDR.:** Ansøgning om slyngning af Troelstrup Bæk, broer over Troelstrup Bæk, mergelgrave og markdræn  
**DATO:** 2021.07.23 /rev. 2021.11.12 **INIT.:** SJE

---

### **Ansøgning om slyngning af Troelstrup Bæk inkl. 4 broer ift. stiforløb**

På vegne af byggemodner Skovholmslund ApS. v/Georg Garth-Grüner, Munkholmvej 424, 4060 Kirke Såby Mail: [g@fri.qg](mailto:g@fri.qg) Telefon: 20 14 20 60 ansøges der hermed om tilladelse til slyngning af Tolstrup Bæk iht. skitseforslag fra landskabsarkitektfirmaet 1:1Landskab.

#### Rev. 2021.11.12

*Skitseforslag er udvidet så det omfatter hele forløbet fra underføringen under jernbanen, som ikke berøres, og frem til tilslutningen til det eksisterende å forløb syd for regnvandsbassinerne.*

*Troelstrup Bæk slynges dels fordi det er et krav i lokalplanen men også for at give det nye boligområde et attraktivt grønt område, som er offentligt tilgængeligt, med et større sammenhængende stisystem hvor Tolstrup Bæk kan nydes af områdets og Haslev beboer.*

### **Slyngning af Troelstrup Bæk og broer ift. stiforløb**

Troelstrup Bæk har i dag i området, som på sigt samlet vil blive byggemodnet, karakter af en drængroft.

I lokalplan "500-91 Boliger ved Skovholmslund, etape III" står følgende vedr. slyngningen af Troelstrup Bæk:

#### ***§10 Ubebyggede arealer***

*10.4 Troelstrup Bæk skal omlægges, så den får et slynget og mere naturligt forløb igennem boligområdet, med flade skråninger langs vandløbet og en variation i bredde og dybde.*

*10.5 Troelstrup Bæk er et beskyttet vandløb, og omlægning af den skal derfor ske i henhold til tilladelse fra Faxe Kommune.*

*10.6 Der skal etableres minimum 4 krydsninger af Troelstrup Bæk, så det er muligt at krydse vandløbet både vest og øst for Skovholmlundvej for gående og for mindre maskiner til drift af arealer.*

Skitseforslag fra 1:1 Landskab beskriver dels oplæg til slyngningen af Troelstrup Bæk, stiforløbet inkl. 4 broer samt oplæg til beplantning.

#### Rev. 2021.11.12

*Skitseforslaget er suppleret med billede dokumentation af det eksisterende å forløb og målsatte tværsnit i det nye å forløb inkl. angivelse af placering af de målsatte tværsnit. Målet med slyngning af Troelstrup Bæk er et mere varieret å forløb med varierende vandstand.*

Det eksisterende å forløb og det fremtidige å forløb er nærmere beskrevet i skitseforslag fra 1:1 Landskab.

I skitseforslag under "skitseforslag – bækforløb // vest-øst" er ligeledes angivet hvor og i hvilket omfang der udlægges sten, trædesten, træstammer og placering af broer inkl. stiforløb.

Ved nordøstlig overgang fra underføring under jernbanen udføres en glidende overgang til det nye slyngede å forløb og tilsvarende udføres en glidende overgang ved eksisterende underføring under Skovholmlundsvej, som ikke ændres. Ved regnvandsbassinene breddes det nye å løb ud og tilsluttes det eksisterende å løb.

Det sikres løbende under udførelsen at åen kan løbe frit så vandstrømning sikres og opslæmning af jord søges mindske mest muligt, men vil være svært helt at undgå da slyngningen krydser eksisterende å forløb mange gange.

Regnvandsbassin mod vest er dimensioneret iht. spildevandsplanen og regnvandsbassin har rørlagt udløb til den nuværende Troelstrup Bæk iht. udledningstilladelsen. Den maksimalt tilladte udledning på 8 l/s må gennemsnitlig kun overskrides 1 gang hvert 5. år, svarende til  $n=1/5$ , beregnet efter lokal regnserie. Regnvandsbassin mod øst etableres ifm. de på sigt planlagte udvidelser af området mod sydøst.

Ved større regnhændelser vil der komme overløb til å løbet, som styres via passende terrænregulering. Overløb sker sjældent og kun efter større regnhændelser hvor vandet fra regnvandsbassinene er iltet og opblandet.

Tidsplan for endelig slyngningen af Troelstrup Bæk forventes at ligge med opstart omkring maj/juni 2022 og forventes afsluttet inden udgangen af august 2022. Det forventes at arbejdet med slyngningen vest for Skovholmlundsvej påbegyndes når tilladelse er på plads hvor der er muligt uden at berøre det eksisterende å løb og uden at det nye å løb tilsluttes det eksisterende å løb før endelig slyngning.

Anlægsudgifter forventes at ligge omkring 2.500.000,- inkl. moms og årlig driftsudgift forventes at ligge omkring kr. 200.000,- inkl. moms.

### **Ansøgning om tilretning af mergelgrave (rev. 2021.11.12)**

På vegne af byggemodner Skovholmslund ApS. v/Georg Garth-Grüner, Munkholmvej 424, 4060 Kirke Såby Mail: [g@fri.gg](mailto:g@fri.gg) Telefon: 20 14 20 60 ansøges der hermed om tilladelse til tilretning af mergelgrave.

I lokalplan "500-91 Boliger ved Skovholmslund, etape III" står følgende vedr. mergelgrave:

#### **§10 Ubebyggede arealer**

10.7 Mergelgravene i lokalplanområdet inklusiv deres randbeplantning indgår som en del af de fælles friarealer for lokalplanområdet og skal bidrage til områdets rekreative miljø.

10.8 Mergelgravene er beskyttede i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3, og derfor skal vedligehold og benyttelse ske i henhold til en plejeplan udarbejdet i samarbejde med Faxe Kommune.

10.9 En ændring af mergelgravenes tilstand forudsætter at der gives en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3. Se kortbilag 2A for placering af beskyttede vandhuller (mergelgrave).

Der ansøges tillige om vurdering og eventuel tilretning af randbeplantning omkring 3 mergelgrave (ref. til tegning (99)1.25) samt eventuel oprensning/tilretning af disse. Dette således vilkår for flora/fauna er langtidsholdbare med fokus på minimalt vedligehold, og således den rekreative værdi

maksimeres under hensynstagen til naturværdier. Hvorvidt der skal tilrettes/justeres/oprenses må bero på en vurdering i samarbejde med Faxe Kommune, således en eventuel tilladelse gives på den baggrund.

### **Ansøgning om omlægning af markdræn**

På vegne af byggemodner Skovholmslund ApS. v/Georg Garth-Grüner, Munkholmvej 424, 4060 Kirke Såby Mail: [g@fri.qg](mailto:g@fri.qg) Telefon: 20 14 20 60 ansøges der hermed om tilladelse til omlægning af markdræn.

I lokalplan "500-91 Boliger ved Skovholmslund, etape III" står følgende vedr. markdræn:

#### *Vandløbsloven*

*I lokalplanområdet findes eksisterende markdræn. Ejer skal derfor inden der påbegyndes byggemodning, undersøge drænforholdene samt omlægge hoveddrænledningerne før udstykning, så der ikke ligger vandførende hoveddrænledninger på de kommende boliggrunde. Ændringer af eksisterende drænledninger kræver tilladelse efter vandløbsloven.*

Af "Oversigtsplan Projekterede forhold" tegning (99)1.02 fremgår eksisterende dræn. Markdræn opsamles via de nye hoveddræn som etableres langs vejforløb og drænvand afledes sammen med øvrigt overfladevand til eksisterende regnvandsbassin.

#### Rev. 2021.11.12

*Ud fra "Oversigtsplan Projekterede forhold" tegning (99)1.02 har vi udfærdiget en plan der kun viser omlægning af dræn. Markdræn tilsluttes afskærende dræn som ligger i vejforløb og dræn som krydser vejen nedlægges. Når grunde bebygges vil aktive dræn, som fører drænvand fra markarealer, blive omlagt og dræn der kun fører drænvand fra egen grund bliver nedlagt.*

### **Regnvandsbassiner**

I lokalplan "500-91 Boliger ved Skovholmslund, etape III" står følgende vedr. regnvandsbassin:

#### **§ 6 Tekniske anlæg**

**6.5 Håndtering af regnvand fra lokalplanens område, kan enten ske som en udvidelse af det eksisterende regnvandsbassin eller som et nyt regnvandsbassin i samme område - eller en kombination af begge.**

Eksisterende regnvandsbassin er iht. "udledningstilladelse vedr. regnvand" udlagt inkl. nuværende område der byggemodnes og skal derfor ikke udvides. Det fremgår af bilag 4 side 18 i udledningstilladelse. Der kan derfor ligeledes ses bort fra punkt 6.6; 6.7; og 6.8.

Med venlig hilsen  
Lyngkilde a/s

Søren Jensen

Notat sendt til: Faxe Kommune, Att: Anne Planeta Etzerodt [aplan@faxekommune.dk](mailto:aplan@faxekommune.dk); Faxe Forsyning Att.: Timm Bochdam [tbo@faxeforsyning.dk](mailto:tbo@faxeforsyning.dk) og byggemodner Skovholmslund ApS v/Georg Garth-Grüner [g@fri.gg](mailto:g@fri.gg)

Tidligere bilag: (fremsendes ikke)  
"Oversigtsplan Projekterede forhold" tegning (99)1.02  
Udledningstilladelse vedr. regnvand

Reviderede og nye bilag:  
Slyngning af Tolstrup Bæk – Skovholmslund (Rev.A)  
Billedokumentation vedr. eksisterende Troelstrup Bæk  
Eksisterende forhold (99)1.20  
Plan over slyngning af Tolstrup Bæk (99)1.25  
Omlægning af dræn (99)1.30  
Målsat tværsnit i fremtidig Trolstrup Bæk (99)4.01  
Målsat tværsnit i fremtidig Trolstrup Bæk (99)4.02